



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud,
ametid ja asutused

Meie: 27.06.2024 nr 8-3/142-6

Detailplaneering arvamuse avaldamiseks (Ida-Punkt kinnistu detailplaneering)

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 teavitame Teid võimalusest avaldada arvamust Kalana küla Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla) ja Hiiumaa valla avalikus dokumendiregistris: <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=322845>.

Detailplaneeringuga kavandatakse jagada Ida-Punkt maaüksus neljaks krundiks ja määrata kolmele krundile ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kõrgessaare valla üldplaneeringut, muutes osaliselt ärimaa juhtotstarvet elamumaaks ja anda ehitusõigus väiksemale krundile, kui seda on üldplaneeringuga ette nähtud. Maatulundusmaa krundile planeeringulahendust ette ei nähta ning sellele säilib üldplaneeringu järgne ärimaa juhtotstarve.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee